



## VIER WÄNDE UND EIN DACH

**VIER WÄNDE UND EIN DACH** ist ein in **Holzrahmenbauweise** nach Süden ausgerichtetes **Passivhaus** mit Pultdach und Nebengebäude (Carport). Das attraktive Raumprogramm besteht aus Wohnen, Schlafen, Kind I, Kind II, Gast/Arbeiten, Küche, HWR, Bad, Gäste-WC, Technikraum, Diele/Flur, Windfang, Abstellraum und Terrasse. **Die Netto-Wohnfläche beträgt 188,90 m<sup>2</sup>.**

- Kompakter Baukörper mit klarer und nutzerorientierter Raumgestaltung
- Integriertes in-Haus Energiemanagement (QNE SpyDER und Energy Profiler) anstelle einfacher Hausautomation
- Das MOVEO-Glas Trennwandsystem ermöglicht ein variables Raumkonzept und stellt ein intelligentes Raummöbel dar
- Das Genitec-System ermöglicht Barrierefreiheit durch innovatives Flächenmanagement und mehrfache Flächennutzung
- Der elektromagnetische CS80-Magneo-Schiebetürantrieb schafft Nutzflächeneinsparung durch Entfallen der Aufschlagsrichtung



Das Passivhaus **VIER WÄNDE UND EIN DACH** wird im neuen Baugebiet »südlich des Schlosses« in Rastede mit seiner herausragenden städtebaulichen Gestalt und einer besonderen Architekturqualität verwirklicht. Das voll erschlossene Grundstück hat eine Größe von 605 m<sup>2</sup>.



Erdgeschoß



Obergeschoß

### – TECHNISCHE DATEN

- Bodenplatte: Dämmung mit 50 cm Schaumglasschotter aus Recyclingmaterial
- Wandaufbau: Außenwand in Holzrahmenbauweise mit 30 cm Wärmedämmung, teilweise Lärchenschalung. Innenwände ebenfalls in Holzrahmenbau
- Fenster: Zert. Passivhaus-Holzfenster, 3-fach Verglasung
- Dach: Hauptgebäude Pultdach mit Solartechnik in Holzrahmenbauweise
- Beheizung: Solarthermie
- Lüftung: Kontr. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Warmwasser: Bereitung über die Solaranlage
- Solaranlage: 22 m<sup>2</sup> Flachkollektor, errechneter solarer Deckungsbeitrag Warmwasser 80 %

### – U-WERT DER BAUTEILE

- Bodenplatte: 0,059 W/(m<sup>2</sup>K)
- Außenwände: 0,098-0,108 W/(m<sup>2</sup>K)
- Dach Hauptgebäude: 0,192 W/(m<sup>2</sup>K)
- Fenster: 0,80 W/(m<sup>2</sup>K)-Mittelwert

### – ENERGIEKENNWERTE

- Heizwärme: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Primärenergiekennwert: 40,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- auf Nutzfläche nach ENEC: 23,10 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- CO<sub>2</sub> Emission: 6,7 kg CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>a)



**TEAM-ING2** Stau 144 (Wasserturm)  
26122 Oldenburg

E-Mail [info@team-ing2.de](mailto:info@team-ing2.de)  
Internet [www.teaming2.de](http://www.teaming2.de)  
fon +49 441 / 945 19 17