

## Vertragsbedingungen der Ferienwohnung Barth

**Sehr geehrter Gast,**

nachfolgende vertragliche Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter und Familie Barth als Vermieter.

Mit der Unterzeichnung der Buchungsbestätigung erkennen Sie die Vertragsbedingungen an.

### Abschluss des Mietvertrages

Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder E-Mail erfolgen. Der Mietvertrag wird rechtsverbindlich mit der Unterzeichnung der Buchungsbestätigung durch den Mieter und erfolgt schriftlich.

### Reservierung und Rücktritt

Die Reservierung der Fewo ist bestätigt, wenn die Buchungsbestätigung unterzeichnet ist.

Bei Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter vor vereinbartem Mietbeginn kann der Anspruch auf Bezahlung des vereinbarten Mietpreises bestehen.

Der Anspruch auf Bezahlung bei Rücktritt entfällt, wenn ein Nachmieter für den gebuchten Zeitraum gefunden wird.

### Bezahlung

Die Bezahlung erfolgt bargeldlos auf das genannte Konto in der Buchungsbestätigung oder spätestens in bar bei Schlüsselübergabe. Als Währung wird in Euro gezahlt.

Begonnene Monate werden wochenweise –je nach Saison- abgerechnet.

### An- und Abreisezeiten

Soweit nichts anderes vereinbart ist, steht die Wohnung am Anreisetag ab 14.00 Uhr und bis 10.00 Uhr des Abreisetages zur Verfügung.

### Übergabe und Reinigungsgebühren

Die Wohnung wird Ihnen in einem gereinigten Zustand übergeben. Bei der Rückgabe wird eine einmalige Gebühr für die Endreinigung in Höhe von 29,00 € berechnet. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Mängel in der Wohnung sind unverzüglich zu reklamieren und die Möglichkeit zum abstellen der Mängel sind einzuräumen.

Ein Rücktritt und/ oder Kündigung des Mieters ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig, soweit nicht innerhalb einer vom Mieter gesetzten Frist zumutbare Abhilfe vorgenommen wurde.

### Obliegenheiten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung – die Mülltrennung beinhaltet- einzuhalten und die Wohnung einschließlich des Inventars pfleglich zu behandeln.

Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Bitte nutzen Sie zum rauchen die Terrasse.

Wäsche darf nur in den dafür vorgesehenen Räumen getrocknet werden.

Für die Ersatzbeschaffung verloren gegangener Schlüssel und die Öffnung der Tür haftet der Mieter in voller Höhe der Kosten.

Die Wohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl bezogen werden. Für - mit den Vermietern vereinbarten Besuch, der mit Übernachtung verbunden ist, wird je Person und Nacht ein Kostenbetrag von 15,- € berechnet. Eine Überbelegung berechtigt die Vermieter zu einer angemessenen Vergütung oder sofortigen Kündigung des Vertrages. Dieses Recht der Ferienwohnungseigentümer kann auch Falschangaben oder unterlassene Angaben (z.B. Haustiere) begründen.

**Die übliche Internetnutzung wird vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt. Internetkosten, die über Downloads entstehen gehen zu Lasten des Mieters. Für aufgerufene Internetseiten, die eine polizeiliche Ermittlung nach sich ziehen, übernimmt der Mieter die Verantwortung und die Kosten.**

### **Haustiere**

Das Unterbringen von Haustieren ist grundsätzlich mit den Vermieter abzusprechen und auf der Buchungsbestätigung anzugeben.

### **Ruhestörender Lärm**

Damit alle zufrieden sind, ist ruhestörender Lärm auf Rücksicht der Mitbewohner im Hause zu vermeiden. Dies gilt für den Hausbereich, der Terrasse und den Garten.

Bei Zuwiderhandlung, die zu Beschwerden wegen ruhestörendem Lärm durch Nachbarn im Mietobjekt führt, behalten sich die Vermieter das Recht vor, die zur Verfügungsstellung des Mietobjektes ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge zu beenden.

### **Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, so bleiben davon die restlichen Bestimmungen unberührt. Die Vertragspartner werden sich dann um eine zulässige Bestimmung bemühen, die der beabsichtigten Regelung möglichst nahe kommt.

### **Rechtswahl und Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Klagen der Vertragspartner ist ausschließlich das für den Wohnsitz der Eigentümer zuständige Gericht. Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen den Vermietern und den Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- und Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Stand: September 2009

Die Mietbedingungen habe ich gelesen und anerkannt:

.....