



*Kategorie*  
Neubau Bürogebäude

*Objektbewertung*  
Gold (1,3)

*Architekt*  
Architekturbüro Mustermann  
und Partner  
Berlin

*Bauherr*  
Immobilien AG Hans Muster  
Stuttgart

*Objekt*  
Mustergebäude Büroneubau  
Stuttgart

Bundesminister für Verkehr,  
Bau und Stadtentwicklung

Präsident Deutsche Gesellschaft  
Nachhaltiges Bauen



Deutsche Gesellschaft  
Nachhaltiges Bauen



Geprüfte Gebäude-  
qualität gemäß  
Leitfaden des  
Bundesministeriums  
für Verkehr, Bau und  
Stadtentwicklung  
01/08



Allgemeine Gebäudeinformation  
Mustergebäude  
Beispielstraße 5  
90210 Musterstadt

*Kategorie*  
Neubau Bürogebäude  
*Nutzungsart*  
Bürogebäude  
*Baujahr*  
2007  
*Nutzfläche*  
90.000 m<sup>2</sup>  
*Auftraggeber*  
Immobilien AG  
Muster  
Stuttgart

**Objektbewertung**

<i>Kategorie</i>	<i>Ökologische Qualität</i>	<i>Ökonomische Qualität</i>	<i>Soziokulturelle und funktionale Qualität</i>	<i>Technische Qualität</i>	<i>Prozessqualität</i>
Wichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10 %
Teilnote	1,2	1,7	1,4	1,4	1,3
<b>Gesamtnote</b>	<b>1,4</b>				

**Standortbewertung**

**Gesamtnote** 1,5

**Gebäudekennwerte**

Primärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a)	Anteil erneuerbarer Energien (%)	Anteil erneuerbare Wärme (EEWärmeG) (%)	Unterschreitung EnEV (%)	CO <sub>2</sub> -Emissionen (t/a)
120	80	15	35	210
Baukosten ohne Grundstück (EUR/m <sup>2</sup> NGF)	Nutzungskosten (EUR/m <sup>2</sup> NGF)	Lebenszykluskosten (EUR/m <sup>2</sup> NGF)	Flächeneffizienz (%)	
43	245	132	23	

Zertifizierungsnummer ausgestellt am

328 19.05.2008



Allgemeine Gebäudeinformation  
Mustergebäude  
Beispielstraße 5  
90210 Musterstadt

Ökologische Qualität		<i>Wichtung in %</i>	<i>Teilnote</i>	<i>Note pro Kriterium</i>	<i>Wichtung in %</i>
Kriterium 1	Indikator 1.1	100	1,1	1,1	10
Kriterium 2	Indikator 2.1	10	1,4	1,9	10
	Indikator 2.2	50	1,5		
	Indikator 2.3	20	1,8		
	Indikator 2.4	20	3		
Kriterium 3	Indikator 3.1	100	2,1	2,1	25
Kriterium 4	Indikator 4.1	100	3	3	5
Kriterium 5	Indikator 5.1	33	1,6	1,2	10
	Indikator 5.2	33	1		
	Indikator 5.3	33	1,1		
Kriterium 6	Indikator 6.1	100	2,8	2,8	15
Kriterium 7	Indikator 7.1	50	1,5	1,2	10
	Indikator 7.2	50	1,1		
Kriterium 8	Indikator 8.1	100	2	2	15

Gesamtnote 1,9

Ökonomische Qualität		<i>Wichtung in %</i>	<i>Teilnote</i>	<i>Note pro Kriterium</i>	<i>Wichtung in %</i>
Kriterium 1	Indikator 1.1	100	1,1	1,1	10
Kriterium 2	Indikator 2.1	10	1,4	1,9	10
	Indikator 2.2	50	1,5		
	Indikator 2.3	20	1,8		
	Indikator 2.4	20	3		
Kriterium 3	Indikator 3.1	100	2,1	2,1	25
Kriterium 4	Indikator 4.1	100	3	3	5
Kriterium 5	Indikator 5.1	33	1,6	1,2	10
	Indikator 5.2	33	1		
	Indikator 5.3	33	1,1		
Kriterium 6	Indikator 6.1	100	2,8	2,8	15
Kriterium 7	Indikator 7.1	50	1,5	1,2	10
	Indikator 7.2	50	1,1		
Kriterium 8	Indikator 8.1	100	2	2	15

Gesamtnote 1,9



Allgemeine Gebäudeinformation  
Mustergebäude  
Beispielstraße 5  
90210 Musterstadt

Soziokulturelle und funktionale Qualität		<i>Wichtung in %</i>	<i>Teilnote</i>	<i>Note pro Kriterium</i>	<i>Wichtung in %</i>
Kriterium 1	Indikator 1.1	100	1,1	1,1	10
Kriterium 2	Indikator 2.1	10	1,4	1,9	10
	Indikator 2.2	50	1,5		
	Indikator 2.3	20	1,8		
	Indikator 2.4	20	3		
Kriterium 3	Indikator 3.1	100	2,1	2,1	25
Kriterium 4	Indikator 4.1	100	3	3	5
Kriterium 5	Indikator 5.1	33	1,6	1,2	10
	Indikator 5.2	33	1		
	Indikator 5.3	33	1,1		
Kriterium 6	Indikator 6.1	100	2,8	2,8	15
Kriterium 7	Indikator 7.1	50	1,5	1,2	10
	Indikator 7.2	50	1,1		
Kriterium 8	Indikator 8.1	100	2	2	15

Gesamtnote 1,9



Allgemeine Gebäudeinformation  
Mustergebäude  
Beispielstraße 5  
90210 Musterstadt

Technische Qualität		<i>Wichtung in %</i>	<i>Teilnote</i>	<i>Note pro Kriterium</i>	<i>Wichtung in %</i>
Kriterium 1	Indikator 1.1	100	1,1	1,1	10
Kriterium 2	Indikator 2.1	10	1,4	1,9	10
	Indikator 2.2	50	1,5		
	Indikator 2.3	20	1,8		
	Indikator 2.4	20	3		
Kriterium 3	Indikator 3.1	100	2,1	2,1	25
Kriterium 4	Indikator 4.1	100	3	3	5
Kriterium 5	Indikator 5.1	33	1,6	1,2	10
	Indikator 5.2	33	1		
	Indikator 5.3	33	1,1		
Kriterium 6	Indikator 6.1	100	2,8	2,8	15
Kriterium 7	Indikator 7.1	50	1,5	1,2	10
	Indikator 7.2	50	1,1		
Kriterium 8	Indikator 8.1	100	2	2	15

Gesamtnote 1,9

Prozessqualität		<i>Wichtung in %</i>	<i>Teilnote</i>	<i>Note pro Kriterium</i>	<i>Wichtung in %</i>
Kriterium 1	Indikator 1.1	100	1,1	1,1	10
Kriterium 2	Indikator 2.1	10	1,4	1,9	10
	Indikator 2.2	50	1,5		
	Indikator 2.3	20	1,8		
	Indikator 2.4	20	3		
Kriterium 3	Indikator 3.1	100	2,1	2,1	25
Kriterium 4	Indikator 4.1	100	3	3	5
Kriterium 5	Indikator 5.1	33	1,6	1,2	10
	Indikator 5.2	33	1		
	Indikator 5.3	33	1,1		
Kriterium 6	Indikator 6.1	100	2,8	2,8	15
Kriterium 7	Indikator 7.1	50	1,5	1,2	10
	Indikator 7.2	50	1,1		
Kriterium 8	Indikator 8.1	100	2	2	15

Gesamtnote 1,9



Allgemeine Gebäudeinformation  
Mustergebäude  
Beispielstraße 5  
90210 Musterstadt

Objektbewertung

- Ökologische Qualität
- Ökonomische Qualität
- Soziokulturelle und funktionale Qualität
- Technische Qualität
- Prozessqualität

