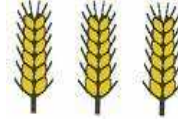


Gîte Rural Le Clos des bardeaux

Mr et Mme serge ODIN – les bardeaux- 03260 St Germain des fossés
Tél : **0470 58 08 19** GPS : 46.186645 – 3.428222 - Capacité: 10 personnes - N° G41066



Site web : www.gitedesbardeaux.com

ETAT DESCRIPTIF

INFORMATIONS GENERALES

Le gîte se situe dans une ancienne ferme bourbonnaise, indépendante de l'habitation des propriétaires. Construit vers le milieu du XVIIème Siècle, ce bâtiment a été aménagé en gîte en 2005. Le rez de chaussé composé d'une cuisine américaine avec coin repas, d'un salon, d'une salle à manger et d'une salle d'eau et WC (+ 1 garage) et à l'étage 4 chambres, une salle d'eau et WC composent le gîte. La capacité d'accueil labellisée est de 10 places.

Le gîte est **entièrement climatisé**. Les animaux ne sont pas admis.

Terrasse de 100 m² à l'arrière, équipée d'un barbecue et salon de jardin, donnant accès à une grande salle climatisé de 55 m², agrémentée d'un flipper, réalisée dans une grande pièce voûtée.

Pelouse privée, non clôturée de 600 m² - Chalet avec terrasse, salon de jardin, jeux d'enfants. Parking privé intérieur et garage.

Gîte situé sur un espace libre de 2000 m², à flanc de coteau d'une colline surplombant l'Allier, jouissant d'une vue sur le Val d'Allier, à 5 kms de Vichy et de tous les commerces et activités de loisir.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Surface au sol : 150 m²

Plain- pied: Cuisine équipée avec coin repas, salon avec poêle à bois.

Local technique : lave linge, sèche-linge, accessoires de repassage, étagères.

Salle d'eau : 10 m², 1 douche, 1 lavabo et WC

Etage:.....1 chambre avec 2 lits 1 personne plus un lit gigogne

1 chambre avec lit 2 personnes

1 chambre avec lit 1 personne

1 chambre avec 2 lits une personne, plus un lit superposé 2 personnes, cette chambre bénéficie d'un accès extérieur direct, et peut donc être indépendante.

Les lits sont équipés de sommiers à lattes, d'oreillers ou traversins, de protège-matelas, de couvertures et couvre-lit. Les chambres disposent de rideaux occultant.

Le chauffage est électrique. TV et lecteur CD/DVD. Barbecue sur pied, salon de jardin l'été (10 chaises et 2 tables) et parasol.

EQUIPEMENT

Electroménager : Réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle 10 couverts, grand four électrique, 3 brûleurs à gaz, 1 plaque électrique, cafetière 12 tasses, mixeur/robot et four micro-onde, lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser.

Vaisselle pour 10 personnes.

Draps et linge de toilette fournis.