

# **Großzügige 135 qm Wohnung in Bergisch Gladbach – Bensberg zu verkaufen**



Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 7-Parteienhaus. Durch die Lage im UG ist sie behindertengerecht erreichbar.

Sie ist sowohl zur privaten als auch zur (teil-)gewerblichen Nutzung geeignet. Die Genehmigung hierzu liegt vor.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>Wohnfläche:</b>   | <b>135 qm</b> |
| <b>Anzahl Räume:</b> | <b>4</b>      |
| <b>Baujahr:</b>      | <b>1991</b>   |
| <b>Bezugstermin:</b> | <b>sofort</b> |

**Kaufpreis: € 198.000,--**

Zur Wohnung gehören 4 Kfz-Stellplätze sowie ein separater Kellerraum.

Waschküche und Fahrradkeller stehen als Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Eine Garage kann für € 6.900,-- zusätzlich erworben werden.



Kontakt und weitergehende Informationen:

**Gregor Mombauer, Tel. 0151 1651 1615**

Selbst keinen Bedarf, aber Sie kennen jemanden, der sich interessieren könnte?