

Klinkenberg Hausverwaltung  
Kantstrasse 52, 41836 Hückelhoven  
Tel. 02435 948424, Fax 02435 948434

Frau  
Sonja Bleibtreu  
Keplerstraße 29  
41836 Hückelhoven

Musterhausen, den 30.04.09

**Objekt: Fantasiestraße 13, 98765 Extrastadt Wohnung 4 OG re**

Sehr geehrte Frau Bleibtreu,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. (bitte rechtzeitig vorher Termin vereinbaren)

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009 365 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Heizungs-Verbrauch (1) 70,00%	Heizungsverbr.	37.030,199	4.827,200	Einh.	Zähler	278,60 EUR	36,32 EUR
Heizungs-Verbrauch (2) 30,00%	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	119,40 EUR	25,68 EUR
Heizungs-Wartung	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	36,00 EUR	6,00 EUR
Frischwasser	Kaltw. Zähler	273,395	41,476	cbm	Zähler	117,00 EUR	17,75 EUR
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	52,00 EUR	11,18 EUR
Versicherung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	1.280,40 EUR	275,36 EUR
Versicherung Haftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	53,55 EUR	11,52 EUR
Miete Wärmezähler	WäMe Zä Miete	4,000	1,000	EUR	Anteilig	285,37 EUR	71,34 EUR
Miete Kaltwasserzähler	KaWa Zä Miete	5,000	1,000	EUR	Anteilig	53,90 EUR	10,78 EUR

Gesamtkosten Objekt: **2.276,22 EUR**

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **465,93 EUR**  
zuzüglich Grundsteuer lt. Bescheid der Stadt:

**Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:**

Ihre NK-Vorauszahlung im Abrechnungszeitraum :

**Guthaben / Nachzahlung :**

Nachzahlung bitte NUR auf das Ihnen bekannte MIETKONTO !  
GUTSCHRIFT wird Ihr Vermieter kurzfristig auf Ihr Konto überweisen.

Bankverbindung: