

Herr
Hans Mustermann
Auf der Musterhöhe
34567 Musterhausen

Hückelhoven, den 25.04.2009

Objekt: Auf der Musterhöhe, 34567 Musterhausen Wohnung 4 OG re

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. (bitte rechtzeitig vorher Termin vereinbaren)

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	18.623,94 EUR	4.005,26 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	-18.623,94 EUR	-4.005,26 EUR
Nebenkosten Geldverkehr	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	-1,55 EUR	-0,33 EUR
Verwaltung	Verwaltung	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	351,00 EUR	58,50 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							58,17 EUR
Zur Umlage auf Bewohner Mustermann Hans (01.01.2009 bis 31.12.2009) bestimmte Kosten							
Heizungs-Verbrauch (1)	Heizungsverbr.	37.030,199	4.827,200	Einh.	Zähler	278,60 EUR	36,32 EUR
Heizungs-Verbrauch (2)	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	119,40 EUR	25,68 EUR
Heizungs-Wartung	Wohneinheit	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	36,00 EUR	6,00 EUR
Frischwasser	Kaltw. Zähler	273,395	41,476	cbm	Zähler	117,00 EUR	17,75 EUR
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	52,00 EUR	11,18 EUR
Versicherung Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	1.280,40 EUR	275,36 EUR
Versicherung Haftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	215,060	MEA	Anteilig	53,55 EUR	11,52 EUR
Miete Wärmehähler	WäMe Zä Miete	4,000	1,000	EUR	Anteilig	285,37 EUR	71,34 EUR
Miete Kaltwasserzähler	KaWa Zä Miete	5,000	1,000	EUR	Anteilig	53,90 EUR	10,78 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							465,93 EUR
Gesamtkosten Haus:						2.625,67 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:							524,10 EUR
Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:							510,00 EUR
Ihre Nachzahlung:							14,10 EUR

Die Nachzahlung wird mit dem nächsten Hausgeld eingezogen.
Bitte überweisen Sie nicht selbst

Bankverbindung