

# Die Fachmesse für Haus und Grund BAUMESSE NORD

Energie sparen • Modernisieren & Renovieren • Bauen & Wohnen • Kaufen & Finanzieren

**24.+25. Oktober**  
**OHZ/Halle 3**  
gegenüber der Stadthalle  
**10 bis 18 Uhr**

## Bambus und Glasbausteine

Fenster und Türen sind das Hauptbetätigungsfeld der Ritterhuder Firma Fensterforum Amberline. Und so werden am Stand der Firma auch viele verschiedene Fenster und Türen zu sehen sein. Aber das junge Unternehmen hat sich noch Verstärkung ins Boot geholt. So zeigt ein Partnerunternehmen Bambusparkett und auch Außenelemente aus Bambus. Dieser exotisch anmutende Baustoff gewinnt auch hier zu Lande immer mehr Freunde. Bambus ist nicht nur ein Blickfang, sondern überzeugt auch durch seine hervorragenden Eigenschaften. Zum modernen Bauen gehören auch Glasbausteine, die man als transparente Trennwände nutzen kann. Auch hier werden am Stand verschiedene Beispiele gezeigt.

## Eine weite Bandbreite der Leistungen

Mit Kompaktmaschinen wie Minibagger, Rüttler, Dumpster und Aufbruchhammer ist die Firma Kähler Baumaschinen aus Ritterhude vertreten. Als Partner der regionalen Bauwirtschaft stellt das Unternehmen eine weite Bandbreite ihrer Leistungen vor, von Vermietung, Verkauf über Full-Service bis hin zur Finanzierung. Das Angebot umfasst neue und gebrauchte Baumaschinen und -geräte von Mini bis Groß von führenden Herstellern auf dem neuesten Stand der Technik. Abgerundet wird der Service durch freundliche, kompetente und individuelle Beratung für maßgeschneiderte Lösungen.

## Mit eiskalter Luft heizen

Wärmepumpen waren bislang zumindest gefühlt nur etwas für Bauherren mit viel Geld und Sinn für Ungewöhnliches. Wärmepumpen waren aufwändig zu bauen, schwerfällig in der Anwendung und erreichten nur geringe Vorlauftemperaturen, weshalb sie für normale Heizkörper nicht geeignet waren. Aber die Technik schreitet auch hier enorm voran. Das Ingenieurbüro Kiener präsentiert auf der Baumesse Nord die neue Luft-Wasser-Wärmepumpe „Thermodyn+“. Sie erzeugt auch bei -25° Celsius noch eine Vorlauftemperatur von 60°. Und das ohne zusätzlichen Heizstab. Damit ist sie besonders für Altbauten mit konventionellen Heizkörpern geeignet, verspricht der Hersteller.



Foto: Rainer Ksobiak / Fotolia

**Flexibel mieten - günstig kaufen!**

☎ 04292. 816270

**CASECON**  
BAUMASCHINEN

info@casecon.eu • www.casecon.eu

Kähler Baumaschinen GmbH • Co. KG • Moormannskamp 6 • 27711 Ritterhude  
Niederlassungen in: Northor (Leer), Schaumbühl (Hannover-Nord), Röhden (Diepholz)  
Mittelstr. 10 • 26127 Osterholz, 27355 Rotenburg, 27142 Bremerbrücke, 27607  
Langenfelde, 31603 Drakenburg, 30249 Menden, 49651 Grotte, 49652 Cappeln

**Qualität die überzeugt!**

**0% Finanzierung bei Kauf**  
unserer Produkte bis zu  
einer Laufzeit von 12 Monaten  
(ab Warenwert von 500 €).

Große Auswahl an Sonnenschutzprodukten

**Finkeisen GmbH**  
Rolläden • Markisen • Jalousien

**Wörpedorfer Ring 1**  
28879 Grasberg  
Tel. 042 08/897 78  
Fax 042 08/89 49 33  
www.finkeisen-sonnenschutz.de



Foto: Sebastian Duda / Fotolia

## Individuelle Schwedenhäuser

Schwedenhäuser bietet die Firma Aladomo in Ritterhude. Damit der Besucher sich ein Bild der Häuser aus Schweden machen kann, bringt Inhaber Gerhard Langer Videos, Fotos, Plakate und einige Exponate mit. „In Schweden werden besondere Fenster gebaut, die man hier gar nicht kennt“, sagt Gerhard Langer. An seinem Stand kann man sich entsprechende Modelle anschauen. Wie ein Haus aufgebaut wird, zeigt ein Video. „Im Großen und Ganzen ist das Haus in drei Tagen aufgestellt und regendicht. In vier bis sechs Wochen ist es schlüsselfertig“, so der Firmenchef. Er kann sich an kein Haus erinnern, das wie im Katalog aufgebaut wurde, sondern „die Kunden bestellen das, was sie möchten“. Demnach sind alle Häuser Sonderanfertigungen, Unikate. Jeder Wunsch wird erfüllt.

## Kombimodelle von Steil- und Flachdach

Steil- und Flachdach, Fassade, Dachrinnen, Gerüstbau, Balkonsanierungen und Spezialabdichtungen - die Firma Spalek aus Osterholz-Scharmbeck präsentiert sich mit einem großen Leistungsspektrum im Bereich Dach und Fassade. „Wir zeigen den Hausbesitzern, wie vielleicht Ihr Dach heute aussieht und wie es morgen aussehen könnte“, so Firmenchef Falko Spalek. „Dies zeigen wir an Kombimodellen von Steil- und Flachdach, mit Abdichtungen und Dachbegrünung.“ Aber auch weitere Informationen zu den Leistungen wie professionelle und kompetente Beratung oder der 24-Stunden-Notdienst bekommen die Besucher. Die Zufriedenheit des Kunden stehe immer im Vordergrund, das sei das Ziel aller Mitarbeiter und der Geschäftsführung, so Falko Spalek.

## Home-Office-System und modernste Energiesparsysteme

Das konzernunabhängige Unternehmen Internet Immobilien aus Bremen ist auch im Landkreis Osterholz vertreten. Auf der Messe können sich die Besucher über das selbst entwickelte „Home-Office“-System informieren. Beratung steht ganz oben an - egal ob es sich um den Kauf einer Gebrauchtimmobilie, Renovierungsarbeiten, Planung einer Neuimmobilie, Kauf eines Fertighauses, Klärung von Rechts- und Steuerfragen, Bewertung von Grundstücken und Immobilien, individuelle Architektenplanung, inklusive Energiesparmaßnahmen oder Energiepasserstellung handelt. „Wir bieten gerne weitere Dienstleistungen an, die den Verkauf oder Kauf einer Immobilie noch angenehmer gestalten und beschleunigen“, teilt Annegret Valdx von der Firma Internet Immobilien mit. Einen besonderen Fokus setze man dort auf modernste „Energiesparsysteme“.



Foto: Michael Filippa / Fotolia

aktuelle Angebote

**Immobilien GmbH OHZ**

Servicepartner der Kreissparkasse Osterholz und der LBS

Eigentumswohnungen						
Ort	Zimmer	Geschoss	Wohn-/Nutzfl.	Besonderheiten	Preis €	
• OHZ-Mitte	5, Kü., 2 x Bad	1. OG	ca. 104 m²	ruhige Lage, Balkon, Blick in Natursch.-Gebiet, Keller, Stellpl.	59.000,-	
• Grasberg-Huxfeld	3, EBK, Bad	EG	ca. 60 m²	Bj. 94, gute Ausst., Gartenanteil ca. 200 m², Terrasse, Carport	62.000,-	
• Worpsswede-Mitte	3, EBK, Bad, Abst.-1.	1. OG	ca. 64 m²	mod. kl. Wohnanlage m. Gartenanteil, Dachb. nutzbar	69.000,-	
• Ritterhude	2,5, EBK, Bad, G-WCEG		ca. 71 m²	Bad mit Fenster, Terrasse, Gartenanteil, Carp., ruhig u. zentr.	99.000,-	

  

Reihen-, Doppel-, Ein- und Mehrfamilienhäuser						
Ort	Art	Zimmer	Wohn-/Nutzfl.	Grdst.-Gr.	Besonderheiten	Preis €
<b>Osterholz-Scharmbeck</b>						
• Buschhausen	EFH	3, Kü., Bad, HWR	ca. 90 m²	ca. 660 m²	ebenerdig, ausbauf. DG, Objekt in zentr. Lage, Garage	69.000,-
• Sch'beckstotel	RMH	4, EBK, 2 x Bad	ca. 115 m²	ca. 190 m²	schickes RMH, helle Räume, exkl. Bad im DG, Gar., ruhige Lage	109.000,-
• Mitte	DHH	5, 2 x Kü., 2 x Bad	ca. 123 m²	ca. 515 m²	2007/08 umfangr. renov., neue Htzg., Teilk., Nebengeb., gute Lage	119.000,-
• Mitte	DHH	5, EBK, Bad	ca. 146 m²	ca. 434 m²	sehr guter Zustand, Wintergarten, Teilkeller, Garage	137.000,-
• Mitte	EFH	5, EBK, Bad, G-WC	ca. 113 m²	ca. 480 m²	renov., helle Räume, neuw. Fenster, Vollk., Garage, beste Lage	139.000,-
• Pennigbüttel	EFH	5, EBK, Bad	ca. 145 m²	ca. 443 m²	Kaminofen, ca. 24 m² Dachterrasse, Garage, Carport, Gartenhaus	149.000,-
• Mitte	EFH	4,5, EBK, Bad, G-WC	ca. 120 m²	ca. 479 m²	teilw. verlinkert, großz. Räume, Teilk., 2 Gar., Dachterr., ruh. Lage	169.000,-
• Sch'beckstotel	EFH	7, 3 x Kü., 3 x Bad	ca. 205 m²	ca. 980 m²	gepfll. Zustand, Einliegerwng., gute Ausst., Keller, Garage	215.000,-
• Mitte	EFH	5, Kü., 2 x Bad, G-WC	ca. 176 m²	ca. 742 m²	dän. Blockhaus, gute Raumaufst., helle Räume, 2 HWR, Vorratsraum, Wohnz. m. Kaminofen, ausgeb. Dachb., Do.-Carp., ruhige Lage	248.000,-
• Heilshorn	EFH/ZFH	9, 2 x EBK, 3 x Bad	ca. 230 m²	ca. 2678 m²	Bj. 1975, gepfll. Objekt, zzt. 2 Wohnneih., Loggia, Schwimmhalle, Teilkeller, Do.-Garage	249.000,-
• Mitte	Archit.-Hs	7, Kü., 3 x Bad, Nebenr.	ca. 300 m²	ca. 711 m²	Bj. 1974, Renov. 1998, Hanglage, Kamin, Sauna, Schwimmbad, zentr. Lage, sehr gepfll. Objekt, 2 Wohnneih. möglich	299.000,-
• Heilshorn	Resthof	8, 2 x Kü., 2 x Bad	ca. 264 m²	ca. 11552 m²	Wohnhaus mit 2 WE, Stallungen, Boxenlaufstall, Maschinenhalle, weiteres Nebengebäude mit 1-Zi-App., insg. ca. 1200 m² Nutzfl.	345.000,-
<b>Hambergen</b>						
• Axstedt	EFH	4, EBK, Bad	ca. 110 m²	ca. 1270 m²	hübsches, renov. 50er Jahre Haus, Kaminofen, Gar., kl. Pterdest.	85.000,-
• Ströhe	EFH/ZFH	5, EBK, 2 x Bad	ca. 160 m²	ca. 650 m²	Bj. 74, gepfll. Haus, '85 umfangreich renov., gr. Wohnz. mit Kamin, moderne Bäder, Loggia, Gart. m. Pool, gr. Garage, schöne Randlage	139.000,-
• Ströhe	ZFH	8, 2 x Kü., 2 x Bad	ca. 250 m²	ca. 930 m²	guter Zustand, 2000 neu verlinkert, 2 Eingänge, Do., Gar., uvv.	179.000,-
• Vollersode	EFH	4, EBK, Bad, G-WC	ca. 144 m²	ca. 700 m²	Bj. 2001, Friesengiebel, gute Raumaufst., Galerie, Kamin, gr. Kü., indiv. Raumgestaltung, gr. Gartenteil, mass. Gerätehaus	179.000,-
• Kiebitzsegen	EFH	5, EBK, 2 x Bad, G-WC	ca. 165 m²	ca. 1045 m²	Bj. 1995, beste Energiewerte, schöne Raumaufst., hochw. Einricht., Kaminofen, Elternbad, gr. überd. Terr., Doppelgarage	189.000,-
• Oldendorf	EFH	4, EBK, Bad, G-WC	ca. 180 m²	ca. 3000 m²	schickes Friesenhaus, hochw. Ausst., helle Räume, gr. HWR, Wohnküche, parkähnl. Grdst., viele Extras, Carp. m. Abstellraum	210.000,-
• Holste	EFH	4, Kü., Bad, G-Bad	ca. 118 m²	ca. 1500 m²	hübsches Friesenstilhaus in Top-Zustand, Bj. 94, Fußb.-Htzg., Galerie, Kamin, Loggia, angel. Gart., massiv. Carp., weitere Extras	229.000,-
• Wallhöfen	EFH	5, EBK, Bad, G-WC	ca. 182 m²	ca. 835 m²	wunderbares Eichenfachwerk, Bj. 1997, sehr gepflegt, viele Extras, liebevolle Details, Sauna, Kaminofen, gr. Garage, uvv.	248.000,-
• Holste	MFH	9, 4 x Kü., 4 x Bad	ca. 310 m²	ca. 2654 m²	1993 erbaut, guter Zust., EG: 2 Whg. mit 3 Zi. ca. 84 m², 4 Zi. ca. 110 m² DG: 2 x 1-App. je ca. 50 m², zzt. teilw. vermiet., freie Lieferung mögl.	249.000,-
<b>Ritterhude</b>						
• Mitte	EFH	4, EBK, Bad, G-WC	ca. 100 m²	ca. 370 m²	ebenerd. wohnen in gepfll. Bungalow, Kamin, DG ausbauf., carp., zentr. Lage	134.900,-
• Mitte	EFH	6, EBK, 2 x Bad, G-WC	ca. 156 m²	ca. 370 m²	ideal für Rollstuhlfahrer, breite Flure, große Bäder, gepfll., Bj. 1982 WZ mit Kachelofen, überd. Terr., Loggia, Garage, ruhige Citylage	149.000,-
• Platjenwerbe	EFH	5, EBK, Bad, G-WC	ca. 180 m²	ca. 415 m²	sehr gepfll., große, helle Räume, Vollk., Gar., 2 Balkone, Hanglage	199.000,-
• Platjenwerbe	EFH	5, EBK, Bad, Essdiele	ca. 142 m²	ca. 572 m²	Bj. 1990, gute Lage, Verblendenbau, Rollläden, Kamin, überd. Terrasse Markise, Do.-Gar., -elektr., ca. 75 m² ausbauf. Bodenr., gepfll. Zustand	244.000,-
<b>Worpsswede</b>						
• Mitte	EFH	5,5, Kü., Vollb.	ca. 140 m²	ca. 1169 m²	Winkelbungalow in ruh. Lage am Landschaftsschutzgebiet, gute Ausst., Kamin, G-WC, Roll., etc., Vollk., Gar., gepfll. Zustand	198.000,-
• Fünfhausen	EFH m.	5, Kü., Bad, G-WC, Reetdach	ca. 195 m² + ca. 120 m²	ca. 7636 m²	Alleinlage, Bj. 2000, anspr. Objekt, 4 Pterdeboxen, Futterlager - ca. 120 m² Nutzfl., Reitplatz, Weiden zapuchbar	199.000,-
• Hüttenbusch	ZFH	8, 2 x Kü., 3 x Bad, Kaminzi., 2 x G-WC, HWR	ca. 250 m²	ca. 4083 m²	Bj. 1959 - Anbau-/Renov. 1979 u. 1989, großz. Räume, teilw. hochw. ausgestattet, 2 x Do.-Gar., Gartenhs., Nebengeb., angel. Garten, videoüberwacht	389.000,-
<b>Grasberg</b>						
• Mitte	DHH	5, EBK, Bad, G-WC	ca. 135 m²	ca. 460 m²	Bj. 96, sehr gepfll. Objekt, 2 Stellplätze, Gartenhaus	149.000,-
• Mitte	EFH	4, EBK, Vollbad, G-WC, etc	ca. 120 m²	ca. 658 m²	architekt. interessant, Wohnber. über 3 Ebenen, Bj. 1977, Teilkeller - ca. 50 m² -, Souterr.-Charakt., Innen-/Außenkamin, Fußbodenhztg., aufw. gest. Garten, Landschaftsblick, interess. Objekt	174.000,-
• Mitte	EFH	8, Kü., Bad, G-WC	ca. 180 m²	ca. 1800 m²	inkl. Bauplatz, Sackgassenlage, Teilkeller, Balkon, Garage	179.000,-
• Mitte	EFH/ZFH	8, Kü., 4 x Bad	ca. 327 m²	ca. 1000 m²	ruh. Lage, Wohnzimmer ca. 75 m², Kamin, Do.-Garage m. Abstellraum	269.000,-
<b>Lilienthal</b>						
• Mitte	RMH	4, Kü., Bad	ca. 100 m²	ca. 130 m²	gute Lage, Vollkeller, Garage, überd. Terrasse	116.000,-
• Trupermoor	EFH	6, EBK, 2 x Bad	ca. 165 m²	ca. 800 m²	auch für 2 Generationen, helle Räume, WZ m. Kamin + Ofen, Gar.	189.000,-
• Butendiek	MFH	6, 3 x Kü., 3 x Bad	ca. 180 m²	ca. 950 m²	gepfll. Objekt mit 3 Wohnneih., Kaminofen, Teilk., Doppelgarage, Gartenh.	219.000,-
• Worpsswede	Bungalow	5, EBK, 2 x Bad, G-WC, HWR	ca. 205 m²	ca. 2346 m²	gepflegtes, modernis. Objekt, parkähnl. Grdst., zzgl. Vollkeller - ca. 121 m² -, Kamin, Kaminofen, Loggia, Garage, Do.-Carport, Gartenhaus	229.000,-

- Weitere interessante Angebote im Landkreis auf Anfrage! -  
- Diverse Baugrundstücke zu attraktiven Preisen! -  
- Nähere Informationen erhalten Sie gern auf Anruf bzw. über Anforderung von Exposés. -

**Immobilien GmbH OHZ • Bahnhofstraße 45 • 27711 Osterholz-Scharmbeck**  
**Tel. 04791/15-229 oder www.immobilien-osterholz.de**