



Gites du Havre de Paix

Feuilla 09500 Mirepoix

Tél. 05 61 69 81 70

[Une question concernant votre réservation ?](#)
[Localiser les Gites du Havre de Paix de Mirepoix](#)

CONTRAT DE LOCATION GITE CANNELLE

Entre les soussignés

Madame Arlette HIPPOCRATE
Feuilla
09500 MIREPOIX
Tél. 05 61 69 81 70

et

Nom Prénom
adresse
cp/ville
Tél :

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du :
du2010 au2010.

A l'adresse suivante : **Feuilla, Mirepoix 09500**

- La location consentie et acceptée pour une durée de..... jours et pour un nombre depersonnes qui commencera le.....2010 et se terminera le 2010 de plein droit et sans formalité moyennant le prix dela semaine, soit un total deeuros pour le séjour, eau, forfait électricité de 45 kW par jour compris, toute consommation supplémentaire sera facturée 0,46€/kW.
- La réservation sera ferme et définitive moyennant 25% du montant de la location soit :euros à régler par chèque ou virement.
- La location ne devient effective qu'à réception de ce présent contrat dûment signé sur toutes les pages accompagné de la caution.
- Le solde deeuros devra être payé au plus tard 20 jours avant la date d'arrivée.

Horaires

- Arrivées : prévues le samedi après-midi entre 16 heures et 17 heures, toutes arrivées après 17 heures doivent être signalées impérativement avant 16 heures.

- Départs : prévus le samedi matin avant 10 heures si le ménage est pris en charge par le locataire et avant 9 heures si le ménage est pris en charge par le propriétaire
- * **Les jours et heures différents de ceux-là, restent possibles après accord préalable**

Dépôt de garantie

- Un premier dépôt de garantie sera demandé jour de la prise de possession des lieux d'un montant de 50 euros pour la télécommande du portail, il sera restitué le jour du départ s'il est rendu en bonne état de marche
- Un deuxième dépôt de garantie sera demandé le jour de la prise de possession des lieux pour le logement d'un montant égal à une semaine de location pour chaque logement loué, il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours
[Voir les Conditions Générales du Havre de Paix](#)
- **Pour les résidents étrangers** le dépôt de garantie sera égal à deux fois le prix d'une semaine de location et pour chaque logement loué, il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours et j'insiste sur le fait que les logements sont loués sans le linge de maison (draps et taies d'oreiller ni le linge de toilette) vous avez cependant la possibilité de les louer en passant par le formulaire de réservation
[Voir nos options](#)
- Le dépôt de garantie ne doit être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer, il sert en cas de dégradations commises par le locataire, si le montant excède la somme déposée, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'inventaire de sortie
- Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement, en cas de non règlement amiable, c'est le tribunal d'instance de Foix, lieux de situation de la location qui est compétant

État des lieux descriptif de la location

Un Gîte nommé Cannelle surface habitable 85 m² de pleins pieds

- * **Détail pièces et équipement**
 - Cuisine toute équipée : plaque électrique 4 feux, four électrique, lave vaisselles, lave-linge, micro-ondes, bouilloire, cafetière, grille-pain, app à raclette, app à fondue, aspirateur, table et fer à repasser
 - Coin repas : table et chaises pour 6 personnes
 - Salon : canapé 3 places convertible en lit de 140cm pour 2 couchages, TV couleur 6 chaînes Française
 - DVD usb et carte mémoire.
 - Internet wifi limité à 3 h /jour.
 - Chambre (1) : 1 lit 140cm
 - Salle de bain (baignoire)
 - WC séparé
 - Chambre (2) : 2 lits 90cm

✳ **Détail des annexes pouvant être utilisées par le locataire**

- Parking privé dans la propriété
- Terrasse et jardin, tables, chaises, fauteuils, barbecue et ses accessoires

✳ **Compris dans la location**

- Forfait électricité de 45 kW par jour (tout dépassement sera facturé 0,46 euros par kW)
- L'eau
- Lit et chaise bébé sur demande à la réservation

Options sur réservation

- ✳ Location de draps, taies d'oreillers, serviettes de toilette, draps de bains
Pour les tarifs reportez-vous au formulaire de réservation : [Voir nos options](#)

État des lieux et inventaire

- ✳ Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire

Engagements du locataire

✳ **Le locataire s'engage**

- A ne pas amener de personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur.
- A ne pas amener d'animaux sans accord et discussion préalables avec le propriétaire.
- A ne pas sous louer le logement.
- A user paisiblement des lieux.
- A s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux, une attestation d'assurance de responsabilité civile (villégiature) est obligatoire, à retirer auprès de la compagnie d'assurance de votre logement, elle est en principe gratuite.

- Prendre connaissance des conditions générales avant tous engagements
[Conditions Générales](#)

Le locataire

Signature précédée de

- J'ai bien pris connaissance
des conditions générales

Lu et approuvé bon pour accord

Le propriétaire

Signature précédée de

Lu et approuvé
certifié exact