

PERI PORTA DE LA TRINITAT

DE DONDE VENIMOS Y DONDE ESTAMOS AHORA

12/dic./2002

Se presenta el proyecto a exposición pública

Proyecto que recoge:

- ITV
- GASOLINERA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE ESCOMBROS (BASURERO)
- ALMACEN MUNICIPAL (COCHERA VEHÍCULOS)
- PISOS DE ALQUILER PARA GENTE JOVEN (10hj)
- PARQUING PARA 266 VEHICULOS
- OFICINAS MUNICIPALES

20/enero/2003

Se presentan alegaciones a cargo del Moviment Veïnal de Trinitat Vella

Alegaciones que recogen:

- CONVERTIR LA ZONA DE PARQUE EN ZONA VERDE CUALIFICADA
- SI PISOS DE ALQUILER PARA GENTE JOVEN, PERO NO EN LA ZONA VERDE
- QUE LOS HAGAN EN DONDE IBA EL BASURERO
- NO A LA PLANTA DE TRACTAMENT DE RUNES O BASURERO
- OK GASOLINERA (pedimos que se tenga muy en cuenta la seguridad)
- OK PARQUING
- NO ALMACEN MUNICIPAL
- SÍ EQUIPAMIENTOS CULTURALES (hotel de entidades, sala polivalente, etc)
- SÍ EDIFICIO OFICINAS PERO HACIENDOLO COMPATIBLE CON EQUIPAMIENTOS DIVERSOS (Biblioteca, CAP, Casal de Joves, etc)
- NO ITV (por posibles problemas de tráfico)
- PROPONEMOS QUE SE CONSTRUYA UNA CONEXIÓN DIRECTA RONDA DE DAL CON AV. MERIDIANA.
- QUE SE ABRA VIA BARCINO CON PLAZA ANDREU I ABELLÓ.
- TRASLADAR EL ORIGEN Y FINAL DEL 40 Y EL 11 HASTA DELANTE DE ENDESA.

15/dic./2004

Se presenta el proyecto a exposición pública, ya con el nombre de PERI PORTA DE LA TRINITAT

NO SE ESPECIFICA EL TIPO DE EQUIPAMIENTOS

Proyecto que recoge:

- ITV
- GASOLINERA
- PARCELA PARA EQUIPAMIENTOS
- PARCELA PARA VIVIENDAS DOTACIONALES
- VIVIENDAS SOCIALES (18 hs) -PISOS DE PROTECCIÓN OFICIAL-

- 266 PLAZAS DE PARQUING
- BAJOS DE VIVIENDAS DOTACIONALES PARA ACTIVIDADES DE ENTIDADES.
- ACCESO DIRECTO DE RONDA DE DALT A AVD. MERIDIANA.

19/enero/2005

Se presentan alegaciones a cargo de la JUNTA DE LA AVV

Alegaciones que recogen:

- NO HABITATGE SOCIAL (18hs) (en la zona propuesta)
- CAMBIAR CALIFICACIÓN DE LA ZONA DE PARQUE PARA CONSOLIDAR ZONA VERDE
- OK ITV (pero proponiendo cambios en el flujo del tráfico para evitar aglomeraciones)
- SE PIDE SUBSTITUIR LOS PUENTES PEATONALES SOBRE LA MERIDIANA POR SEMAFOROS
- SE PIDE SEGREGAR LA CARRETERA DE RIBAS DE LA MERIDIANA.
- SE EXIJE QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ITV Y DE LA GASOLINERA SEA SIMULTANEA CON LA CONTRUCCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS.

01/marzo/2005

EL PLENARIO DEL DISTRICTE INFORMA FAVORABLEMENTE DEL PERI PORTA DE LA TRINITAT SIGUE SIN ESPECIFICARSE EL TIPO DE EQUIPAMIENTOS AUNQUE EL BOLETÍN DEL PLENARIO HABLA YA DE APARTAMENTOS PARA GENTE MAYOR.

El proyecto incorpora de las alegaciones presentadas:

- EL CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL PARQUE PARA CONSOLIDAR LA ZONA VERDE (de viales y protección de sistemas pasa a ser zona verde, pero haciendo una reserva para la construcción del los pisos de protección 18 hs)
- LA SIMUNTANEIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA ITV Y LA GASOLINERA CON LOS EQUIPAMIENTOS Y VIVIENDAS DOTACIONALES
- LA PROPUESTA DEL TRAFICO CON RELACIÓN A LA ITV.

2005/2006

Tras sucesivas negociaciones entre Ayuntamiento y la AVV, (siempre teniendo en cuenta la demanda social para este tipo de viviendas sociales de precio muy inferior al del mercado libre, y en contra del sentir personal de algunos miembros de la Junta) se ACEPTAN LAS VIVIENDAS después de negociar su diferentes posibilidades de ubicación en la parcela propuesta, teniendo en cuenta. 1ª la menor afectación posible al parque 2ª el tipo de diseño para evitar en efecto muro.

1/marzo/2006

SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE EL PERI PORTA DE TRINITAT DICIÉNDOSE QUE SE HA DE DESARROLLAR MEDIANTE 2 PMU (Plan de Mejora Urbana)

Uno hace referencia a LA ZONA DEL PARQUE Y VIVIENDAS DE PROTECCIÓN 18 hs

El otro hace referencia a LA ZONA DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE LA LIJA, para Equipamientos, pisos dotacionales, ITV y gasolinera.

4/julio/2006

En el Plenario se habla en relación a los pisos dotacionales que estos serán 175 viviendas para gente joven y gente mayor.

4/oct/2006

INFORME FAVORABLE DEL DISTRICTE Se aprueban el PMU del parque y pos PISOS DE PROTECCIÓN 18hs

13/mar/2007

INFORME FAVORABLE DEL DISTRICTE .Se aprueba el PMU de la parte de la fábrica de la Lija en relación a los pisos dotacionales y ya se dice oficialmente que la pieza de equipamientos será para una RESIDENCIA GERIÁTRICA.

Y se dice que aún está pendiente la compra del solar de titularidad mixta por parte del Ayuntamiento.

2009

- Se empiezan a construir los PISOS DE PROTECCIÓN OFICIAL
- Se empieza a construir el VIAL DE ACCESO RONDA —MERIDIANA
- Se licita la ITV y la GASOLINERA
- Se dice que se reserva un espacio en los bajos para OFICINA DE SERVICIOS SOCIALES, que contará con más de 10 trabajadores para dar servicio a Trnitat Vella y San Andrés norte.
- Se dice que habrá en los bajos del edificio dotacional, un centro para entidades y una sala cultural polivalente.

2010

- Se anuncia la voluntad política de destinar el solar a la construcción de 170 viviendas dotacionales de alquiler y una residencia geriátrica, mediante la colocación de un cartel pero sin especificar fechas de inicio y final de obras.