

## محضر

تم تسجيله خلال موعد المزاد العمومي لدى محكمة بايروت الابتدائية - قسم المزادات  
يوم ١٦ ديسمبر ٢٠٠٩، على الساعة الـ ١٠ بناية المحكمة ٢  
الكاتبة ب: فريديخ شتراسي ١٨، قاعة المداولات رقم ١٥٢٠ الدور لأرضي،

### بحضور:

السيدة ليندنر، موظفة الصيانة القضائية  
دون كاتب محضر، طبقاً للمادة ١٥٩، ف ١، ج ٢ من قانون الإجراءات المدنية

### أولاً: لغرض المزاد تم النداء على:

قطعة الأرض المسجلة في السجل العقاري لبايروت لدى محكمة بايروت الابتدائية  
الصحيفة ٢٣٦١٠ على إسم ميولر إليزابيثه <Müller Elisabeth>، المولودة غريون <Grün>، المولودة في ١٩٤٩\٠٧\٠٦،

قطعة الأرض رقم ٧١٢٧٠١، مارغرافن ألي ١١ <Markgrafenallee 11>  
مساحة البناية زائد المساحة الحرة  
م ٢٦٠٥

### ثانياً: ثبت الأطراف الحاضرة:

لقد حضرت الأطراف التالية  
(١) من جهة المدان طالب التنفيذ  
السيد كريخ، المصرف الولائي بادن فيورتنبرج (Landesbank Baden Württemberg)  
(٢) من جهة صاحبة الملك: لا أحد

### ثالثاً: الإعلان بينات قطعة الأرض:

لقد تم الإعلان بالمعلومات التالية  
(١) مضمون السجل العقاري بايروت، الصفحة ٢٣٦١٠ جزئياً  
(٢) حسب بلاغ الإتحادية الولائية البفارية للتأمين ضد الحريق د أ، فلا يوجد هناك تأمين البناية ضد الحريق، الصفحة ١٨.  
(٣) القيمة الجارية المحددة طبقاً للمادة ٧٤ أ الفقرة ٥ و المادة ٨٥ أ من قانون البيع الجبري بالمزايدة، فهي: ١٣٠٠٠٠٠٠٠ يورو، الصحيفة ٢٧.  
(٤) كما تمت الإشارة إلى فتوة تقدير القيمة الصادرة عن مكتب الفتاوي القانونية زاور (Sauer) بتاريخ ٢٠٠٨\١٢\٠٥، الصفحة ١٤.  
تم الإعلان بالصفحات ١٨ إلى ٢٠ في خصوص الارتفاق القسم الثاني رقم ٢.  
تم إعطاء الفرصة للحاضرين لمعاينة جملة السندات وخصوصاً الفتوة القانونية و أعلنت المحكمة بعدم تحملها المسؤولية في شأن محتوى الفتوة.

### رابعاً: الإعلان بمعطيات التنفيذ القانونية:

(١) في ٢٠٠٨\٠٨\٠١ تم تبليغ صاحبة الملك الواردة في ص ٤ بقرار التنفيذ الصادر بتاريخ ٢٠٠٨\٠٧\٣٠، ص ٢.  
(٢) ورد استلماس السجل العقاري يوم ٢٠٠٨\٠٧\٣١ لدى مصلحة السجل العقاري، ص ٥.  
تم تحديد يوم ٢٠٠٨\٠٧\٣١ كيوم الحجز.  
(٣) ثبت بأن التنفيذ يجري بطلب من المصرف الولائي بادن فيورتنبرج حسب قرار ٢٠٠٨\٠٧\٣٠ كما جاء في بلاغ  
٢٠٠٩\١١\١٦ طبقاً للمادة ٤١، ٢ من قانون البيع الجبري بالمزايدة.  
تمت تلاوة البلاغ.

(...)

سابعاً: الدعوة إلى تقديم المزادات:

