

Mietvertrag

zwischen: Schulgemeinde Glarus-Riedern, 8750 Glarus
vertreten durch: Kurt Noser, Höhweg 3, 8750 Glarus

und dem Mieter:
vertreten durch:

Telefon:

Teilnehmerzahl:

Benützungsdauer:

Mietkosten:



Muster

Nebenkosten

Strom, Telefon, Abwasser- und Kehrrichtentsorgung, Kurtaxen und Nachreinigung (Fr. 50.--/Std.) werden dem Mieter separat verrechnet.

Anmeldegebühr

Die definitive Reservierung erfolgt erst nach Bezahlung von Fr. 500.-- (Tagesanlass Fr. 200.--)
Dieser Betrag wird nicht zurückerstattet, jedoch nach Vertragserfüllung in der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

Rechnung

Mietzins und Nebenkosten sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung spesenfrei und ohne Skontoabzug zu bezahlen. Nach dieser Frist wird ein Verzugszins von 5% p.a. berechnet.

Haftung für Vertragserfüllung

Der Mieter ist verpflichtet, den vollen Mietpreis auch dann zu bezahlen, wenn er das Mietobjekt nicht oder nur teilweise benützt. Indessen hat er die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu stellen, vorausgesetzt, dass dieser bereit ist, unter den gleichen Bedingungen den Vertrag zu übernehmen. In diesem Falle zahlt er lediglich eine Abstandsgebühr, entsprechend den entstandenen zusätzlichen Kosten. Er haftet jedoch gegenüber der Vermieterin solidarisch für die Erfüllung der Pflichten des Ersatzmieters.

Gesetzesvorbehalte

Eine Anmietung unter unwahren Angaben kann annulliert werden. Wir behalten uns vor, unter solchen Umständen einen Anlass abzubrechen.

Soweit nichts anderes vereinbart ist, gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

Weitere Vereinbarungen

Hausordnung

Die Hausordnung bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrags. Nach der Schlüsselübergabe haftet der Mieter für die Beschädigungen am Mietobjekt oder für Mängel am Inventar. Entsprechende Schadenersatzansprüche sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung zu vergüten.
Den Anweisungen der Verwaltung ist Folge zu leisten!!

Glarus, 13. Dezember 2007

Die Vermieterin: Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____
Schulgemeinde Glarus-Riedern

Der Mieter: Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Beilagen:

1 Hausordnung

1 Einzahlungsschein für die Anmeldegebühr

1 adressiertes Couvert für den unterzeichneten Mietvertrag

Das Doppel des Mietvertrages ist innert 10 Tagen unterzeichnet dem Vermieter zurückzusenden.