



Une ville qui valorise ses richesses



Architecte : Patrick Delamotte

Posée au cœur du triangle Paris-Londres-Bruxelles, Amiens bénéficie d'une position géographique idéale que ses importantes infrastructures routières, autoroutières et ferroviaires mettent à portée de

main de l'Europe. Cette situation participe activement au dynamisme de cette métropole régionale active.

Porteuse de projets ambitieux, elle s'offre une cure d'embellissement, avec notamment le futur pôle tertiaire de Gare la Vallée qui offrira de nouvelles perspectives au centre ville. Si l'on ajoute à cela

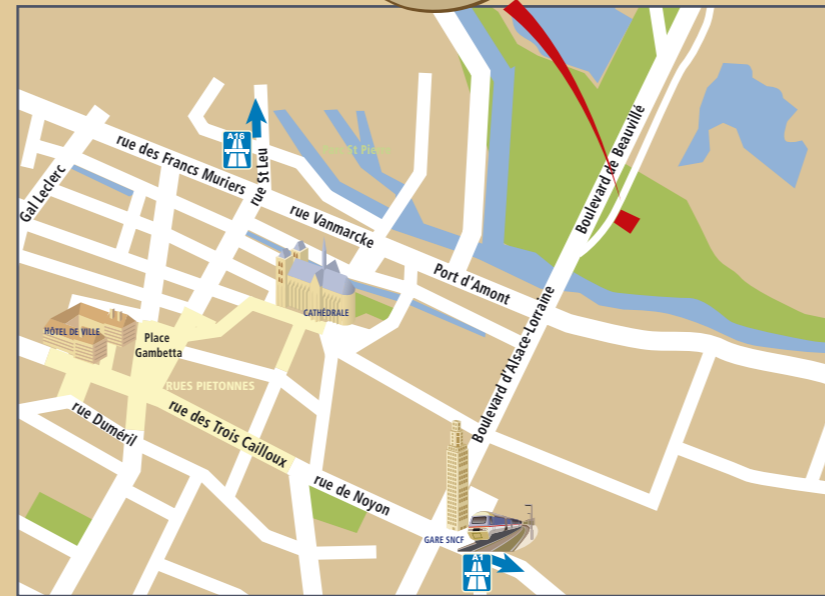
un parc de 22 ha superbement aménagé, ses jardins flottants classés au patrimoine mondial de l'Unesco et l'agrément des nombreux commerces qui animent des rues entièrement dédiées aux piétons, rien ne manque à cette ville conviviale pour offrir un réel art de vivre.



Derrière l'élégante façade, découvrez l'espace inattendu d'une belle cour intérieure qui abrite une petite résidence aux allures de cottage. Coiffée d'un audacieux jeu de toitures, elle séduit par son originalité dont le concept se situe à mi-chemin entre l'appartement et la maison.



RÉSIDENCE La Rousserolle AMIENS



UNE RÉALISATION "PATRICK DELAVACRIE PROMOTION"

Promoteur constructeur aux références prouvées, "Patrick Delavacrie Promotion" est un acteur de l'immobilier en Picardie et en Normandie.

Avec rigueur et efficacité, il s'attache à répondre aux attentes des acquéreurs et investisseurs dans le respect des sites et de leur environnement.

Ses nombreuses réalisations témoignent de sa vocation de construire un patrimoine de qualité et constituent une signature régionale reconnue.

PROMOTION


Patrick Delavacrie
Promotion
Tél. : 03 22 72 27 19

COMMERCIALISATION

Une élégance architecturale hors du commun



Résider au plus près de la nature

La valorisation et la rentabilité d'un investissement immobilier sont conditionnées par la qualité de la localisation et la forte demande à l'achat comme à la location. Les résidents de cet ensemble de charme pourront vivre pleinement les avantages du centre ville en profitant d'un cadre de vie très privilégié.



En choisissant le boulevard de Beauvillé pour y réaliser une résidence de standing, nous vous garantissons un placement immobilier d'avenir. Cet emplacement de choix est la promesse d'une vie citadine de très grande qualité. En prise directe avec le centre ville, il constitue un véritable lien urbain entre le parc Saint-Pierre et les hortillonnages.

Dans ce périmètre résidentiel très prisé à Amiens, entouré de vastes espaces de nature et d'eau, vous serez aux premières loges pour assister, dès le printemps, à l'éveil de la nature. Des premiers bourgeons gorgés de vie, à la renaissance de la floraison annonçant l'été, jusqu'aux tons flamboyants de



l'automne qui parent la nature de couleurs incendiées, vous vivrez au fil des saisons ces intenses moments qui cristallisent l'énergie et procurent une sensation de bien-être.



Par la mise en valeur de détails, et une alternance créative de matériaux, la conception architecturale de La Rousserolle restitue l'esprit des demeures voisines. En perpétuant ce que la tradition a de meilleur, elle lui permet de s'intégrer harmonieusement au quartier, et confère à l'ensemble une ambiance cossue.

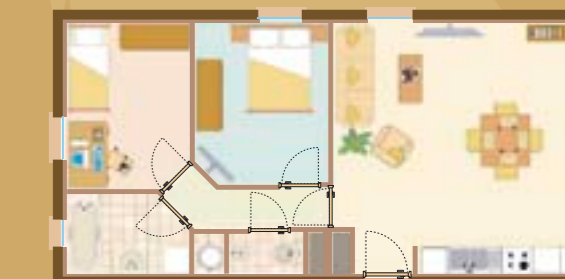


Une harmonie visuelle valorisante qui contribue à faire de ce nouveau projet une composante majeure sur le boulevard.



Plan de masse

En jouant sur les volumes et la lumière, la conception des appartements a été pensée pour offrir un intérieur chaleureux et confortable. Les prestations, sélectionnées avec le plus grand soin, vous garantissent confort et sécurité. Le choix minutieux des matériaux, la qualité de l'isolation et des équipements sont autant de garants d'un entretien limité et d'une pérennité d'aspect.



Exemple de type III

Architecte : Patrick Delamotte