



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Wir versichern, dass wir vom Verkäufer oder einem nachweislich berechtigten Bevollmächtigten beauftragt sind, das Objekt zu den genannten Bedingungen anzubieten.
2. Wir erklären, dass alle Angaben ausschließlich auf Informationen des Verkäufers beruhen, deshalb übernehmen wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung.
3. Für den Fall der Kenntnis des Objektes bzw. des Eigentümers ist dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen. Andernfalls gilt der Nachweis des Objektes als anerkannt.
4. Die Provision für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für das im Kaufangebot näher bezeichnete Objekt beträgt den genannten Satz v.H. des notariell beurkundeten Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Provisionsanspruch ist mit Abschluss des notariellen Vertrages ohne weiteren Vertrag fällig.
5. Mit der Hereinnahme dieses Kaufangebotes entsteht ein Maklerauftrag. Auch bei frei (fernmündlich) bekanntgegebenen Objekten entsteht ein solcher mit Provisionspflicht
6. Die Provision ist auch für den Fall zu zahlen, dass unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität ein anderer als der angebotene Vertrag abgeschlossen wird. Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller und rechtlicher Art schaden nicht.
7. Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, berührt das den Provisionsanspruch nicht.
8. Das vorliegende Kaufangebot ist nur für den direkten Empfänger bestimmt. Es ist vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Bruch der Vertraulichkeit dieses Kaufangebotes kann eine Schadensersatzverpflichtung nach sich ziehen.
9. Mit der Entgegennahme des Angebotes erklärt der Empfänger auch sein Einverständnis mit unseren Geschäftsbedingungen.
10. Sollte eine der vorgenannten Bestimmungen ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen nicht berührt.
11. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich.
12. Weitere Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
13. Gerichtsstand Potsdam gilt als vereinbart.