

Rendita ventennale su progetto energetico senza investimento oneroso

Innova Permette di ottimizzare investimenti già esistenti, traendo una rendita immobiliare aggiuntiva da un elemento solitamente mai sfruttato: IL TETTO.

Energy Fund Rappresenta un gruppo di investitori che crede fermamente nello sviluppo delle fonti rinnovabili ed offre, a proprio totale rischio, la possibilità di installare sul tetto di capannoni industriali un impianto per la produzione di energia elettrica da fotovoltaico. La rendita ventennale deriva dal contratto GSE con l'Energy Fund per la cessione dell'energia.

Equilibrio L'Energy Fund immette liquidità acquistando un impianto fotovoltaico; il proprietario immobiliare concede un diritto di superficie su uno spazio che non ha alcuna redditività.

Sintesi Nessun investimento liquido per la proprietà del capannone, investimento oneroso immediato per l'Energy Fund. Rendita ventennale per la proprietà del capannone e profitto per l'Energy Fund vendendo energia elettrica pulita in rete. Cessione dell'impianto, funzionante secondo normativa, al termine dei vent'anni.

Collaterale Il contratto ventennale è un ottimo collaterale finanziario poiché si sostiene sulla legge del 23 febbraio 2007 (Decreto interministeriale 19.2.07 relativo all'incentivazione di impianti fotovoltaici "conto energia").

Requisiti La proprietà del capannone in territorio italiano, l'assenza di eternit, buono stato dell'immobile, la superficie minima di mq 2.000, il sito ampiamente esposto alla luce.

Anno 2009

Advisoring	Primaria società internazionale
Budget	1 miliardo di Euro - 200 MWp.
Private Equity	10% dell'investimento.
Merchant Bank	90% dell'investimento.
EPC	Primarie multinazionali del settore fotovoltaico.
Assicurazione	All risk.
Start-up	4 - 6 mesi dall'accettazione del tetto.
Durata	20 anni.
Redditività	In funzione dell'energia elettrica prodotta e ceduta alla rete (varia per location, in base all'irraggiamento medio)